



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ
Земун, Стевана Марковића 8/II.
Посл. бр. И.Ив.-1193/2017
Дана: 02.04.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршних поверилаца ProCredit Bank a.d. Београд, Нови Београд, Милутина Миланковића број 17, МБ:17335677, ПИБ:100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код НБС, кога заступа Бобан Чавић, дипломирани правник са положеним правосудним испитом, запослен код повериоца и EUROBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Ђорђевић, 11000 Београд, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника **Божидар Ђорђевић, Калуђерица, Јужни булевар број 7, ЈМБГ:0205955710364**, кога заступа пуномоћник адвокат Милош Бјелетић из Београда, Љубише Јеленковића број 6в, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 02.04.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац Иван Ђурић из Пожаревца, Цане Бабовић број 50, ЈМБГ:2108973762012 дана 01.04.2019. године исплатио купопродајну цену у укупном износу од **473.480,06 динара**.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- Воћњак 1. класе, површине 02а 28м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
- Виноград 2. класе, површине 06а 01м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица,

купцу Иван Ђурић из Пожаревца, Цане Бабовић број 50, ЈМБГ:2108973762012.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Гроцка да упише право својине на горе описаним непокретностима у корист Иван Ђурић из Пожаревца, Цане Бабовић број 50, ЈМБГ:2108973762012.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Гроцка да брише све терете уписане на горе описаним непокретностима.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, непокретности испразни и преда купцу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Другог Основног суда у Београду судска јединица у Младеновцу Ив.-1002/2013 од 14.03.2018. године дозвољено је извршење ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 6.716.389,06 динара са законском затезном каматом и трошковима извршења, утврђењем вредности, продајом непокретности, те намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом. Решење о извршењу је постало правноснажно дана 20.10.2014. године.

Дана 29.03.2019. године одржано је прво усмено јавно надметање на коме је непокретност додељена купцу Иван Ђурић из Пожаревца, Цане Бабовић број 50, ЈМБГ:2108973762012, као најповољнијем понуђачу за купопродајну цену у износу од 473.480,06 динара.

Купац је разлику између уплаћеног јемства за учествовање на јавном надметању и цене за коју му је додељена непокретност уплатио дана 01.04.2019. године.

Имајући у виду горе наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка, а све у складу са чланом 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд Решењем, у складу са чл. 74. ЗИО.

